

AFFAIRE N°32/4 - Construction de 10 classes primaires + 4 maternelles à Chemin Lory les Hauts - Autorisation de solliciter un emprunt de 686 400 F auprès de la C E P R.

LE MAIRE donne lecture du rapport.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Le 7 avril 1976, avait lieu à la Mairie de Saint-Denis, l'appel d'offres relatif à la réalisation de 10 classes primaires + 4 maternelles à Chemin Lory les Hauts.

Cet appel d'offres s'est révélé fructueux. L'entreprise SOGEBAT, déclarée adjudicataire, a proposé d'exécuter les travaux pour un montant de 2 305 521,90 F

- révision de prix s'élève à.....	150 000,00 F
- les honoraires d'architecte s'élèvent à	98 221,00 F
- somme à valoir pour terrassements généraux (lot séparé) et divers	86 257,10
	<hr/>
	2 640 000,00 F

Le financement pourrait s'établir de la façon suivante :

- subvention Education Nationale	976 800 F
- emprunt C C C E	976 800
- emprunt C E P R	686 400
	<hr/>
	2 640 000 F

Je vous demande en conséquence, Mesdames et Messieurs, de m'autoriser à solliciter de la C E P R un emprunt de 686 400 F pour permettre la réalisation de ces travaux.

Je mets la question aux voix.

Le Conseil Municipal,
Sur le rapport du Maire,
Après en avoir délibéré,
Prend la délibération dont la teneur suit :

ARTICLE 1 - Le Maire est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts ou de l'un des Caisses dont elle a la gestion, aux conditions de ces établissements, l'emprunt de la somme de F 686 400 (SIX CENT QUATRE VINGT SIX MILLE QUATRE CENTS FRANCS) destiné à financer la construction de 10 classes primaires + 4 maternelles à Chemin Lory les Hauts et dont le remboursement s'effectuera en 15 années à partir de 1977.

Ce prêt portera intérêt au taux en vigueur à la date de l'établissement du contrat et dans la limite des taux maxima fixés pour l'ensemble des emprunts contractés par les Collectivités Locales par le Ministre de l'Intérieur en accord avec le Ministre de l'Economie et des Finances.

ARTICLE 2 - La Commune disposera, pour retirer les fonds, d'un délai de 6 mois à partir de la date de la signature du contrat par le Directeur Général de la Caisse des Dépôts.

Si, à l'expiration de ce délai, la totalité des fonds n'a pas été retirée, la Caisse des Dépôts procédera à l'annulation du contrat ou à la réduction de son montant.

ARTICLE 3 - Pour se libérer de la somme empruntée, la Commune paiera quinze annuités constantes comprenant le capital et les intérêts, calculés au taux indiqué ci-dessus.

Elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement en cas de besoin les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des annuités.

ARTICLE 4 - Toute annuité non versée à la date à laquelle elle sera devenue exigible portera de plein droit à partir de cette date au taux du prêt majoré de trois unités.

ARTICLE 5 - La Commune aura la faculté d'effectuer des remboursements par anticipation au cours de la deuxième moitié de la période d'amortissement mais seulement à la date d'une échéance normale et avec préavis d'un an.

Ces remboursements donneront lieu au paiement d'une indemnité égale au montant d'un semestre d'intérêts du capital remboursé par anticipation.

ARTICLE 6 - La Commune s'engage :

- ° - à effectuer, dès leur encaissement, à des remboursements anticipés, pour lesquels il ne sera exigé ni préavis, ni indemnité, les subventions qui viendraient à être attribuées après la réalisation du prêt et auraient pour effet de réduire sa participation dans le coût de l'opération à une somme inférieure au montant du prêt,
- 2° - à reverser sans délai les sommes non employées, dans le cas où l'opération pour laquelle le prêt a été consenti ne serait pas réalisée ou serait d'un coût inférieur au montant prévu.

ARTICLE 7 - La Commune prendra à sa charge les impôts présents et futurs ainsi que les droits et frais pouvant résulter du présent emprunt.

ARTICLE 8 - Monsieur le Maire est autorisé, et en son absence, le Premier Adjoint, à signer le contrat à intervenir pour régler les conditions du prêt.

Vu
Pour le Préfet et par délégation
le Directeur des Finances et des
Collectivités Locales
Signé: Paul PASTOR

Pour copie conforme
Saint-Denis, le 16 juillet 1976
Le Chef de Bureau délégué
L. LACOSTÉ